



IMPACT  
HUB

Belo Horizonte

# COMO ABRIR SUA EMPRESA EM BELO HORIZONTE:

**Guia Completo com  
Escritório Virtual**

## INTRODUÇÃO

# PARA QUEM É ESTE GUIA

Este eBook foi desenvolvido para pessoas que desejam abrir ou regularizar uma empresa em Belo Horizonte de forma prática, segura e econômica.

Ele é ideal para:

- Profissionais que querem sair da informalidade
- Autônomos que desejam emitir nota fiscal
- Prestadores de serviço (consultores, designers, marketing, etc.)
- Profissionais liberais
- Pequenos empreendedores iniciantes
- Pessoas que desejam abrir empresa utilizando escritório virtual
- Quem busca reduzir custos na abertura e manutenção do negócio

**Se você quer entender o caminho correto para abrir sua empresa,** evitar erros comuns e aproveitar as vantagens que a formalização pode oferecer, este guia foi feito para você.

## INTRODUÇÃO

# POR QUE FORMALIZAR CORRETAMENTE FAZ TODA A DIFERENÇA?

Abrir uma empresa vai muito além de obter um CNPJ. A forma como você estrutura seu negócio desde o início impacta diretamente sua segurança jurídica, seus custos e suas oportunidades de crescimento. A formalização correta traz benefícios importantes:

### ◆ **Segurança jurídica**

Você evita problemas com órgãos públicos, multas e irregularidades que podem comprometer sua empresa no futuro.

### ◆ **Credibilidade no mercado**

Clientes e parceiros tendem a confiar mais em empresas formalizadas, o que aumenta suas chances de fechar negócios.

### ◆ **Benefícios financeiros e economia tributária**

Empresas regularizadas podem abrir conta bancária empresarial, solicitar crédito, emitir notas fiscais e participar de licitações. E escolher o regime tributário correto pode reduzir significativamente a carga de impostos.

### ◆ **Possibilidade de crescimento estruturado**

Uma empresa bem formalizada está pronta para escalar, contratar funcionários e expandir suas operações.



## CAPÍTULO 1

IMPACT  
HUB Belo Horizonte

# CENÁRIO DO EMPREENDEDORISMO EM BH

Belo Horizonte tem se consolidado como um dos principais polos de empreendedorismo do Brasil, com **forte destaque para o setor de serviços, responsável por cerca de 80% da economia local**. Esse cenário favorece especialmente pequenos negócios e prestadores de serviço, como consultores, profissionais liberais e empresas digitais – perfil que mais cresce na capital mineira.

A cidade também se destaca em áreas estratégicas como tecnologia, startups, saúde, economia criativa e comércio, **abrigando um dos ecossistemas de tecnologia que mais crescem no mundo**, além de reunir mais de 54 mil profissionais na economia criativa e um comércio altamente ativo.

Esse avanço acompanha uma mudança no perfil profissional, com mais pessoas buscando autonomia, flexibilidade e novas fontes de renda.

Com o crescimento do trabalho remoto e dos negócios digitais,  **aumentou também a procura por soluções mais econômicas e inteligentes para formalização, como os escritórios virtuais**, que permitem abrir e manter uma empresa em Belo Horizonte sem os altos custos de um espaço físico tradicional.

Foi dentro desse contexto que, no **Impact Hub Belo Horizonte**, surgiu a iniciativa deste guia. A partir da nossa experiência com um espaço de trabalho compartilhado na Savassi, buscamos fortalecer uma comunidade ativa, conectando pessoas e negócios para ampliar o impacto coletivo.

**Este material nasce justamente desse propósito: ajudar empreendedores e empresas a formalizarem seus negócios em Belo Horizonte de forma simples, estratégica e acessível.**

# REGIÕES ESTRATÉGICAS PARA EMPRESAS

A escolha do endereço da empresa em Belo Horizonte pode impactar diretamente a percepção de valor do seu negócio.

Algumas das regiões mais estratégicas são:

- **Savassi:** considerada um dos principais centros comerciais e empresariais da cidade, com forte presença de empresas, coworkings e serviços premium. É onde o [Impact Hub Belo Horizonte](#) tem seu espaço compartilhado.
- **Centro:** localização com grande circulação de pessoas, ideal para negócios com atendimento ao público e serviços acessíveis.
- **Funcionários:** bairro tradicional e valorizado, muito utilizado por empresas que buscam credibilidade e posicionamento profissional.
- **Lourdes:** região de alto padrão, associada a negócios mais sofisticados e clientes de maior poder aquisitivo.

Esses endereços são altamente valorizados, o que torna o **uso de escritórios virtuais uma estratégia inteligente para quem deseja estar bem localizado sem arcar com altos custos de aluguel.**



## CAPÍTULO 2

# TIPOS DE EMPRESA: QUAL ESCOLHER?

Ao abrir uma empresa em Belo Horizonte, uma das decisões mais importantes é escolher o tipo jurídico correto. **Essa escolha impacta diretamente seus impostos, sua segurança patrimonial e o crescimento do seu negócio.**

A seguir, você vai entender de forma simples os principais modelos utilizados no Brasil — e qual faz mais sentido para o seu momento.



# MEI

## (MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL)

### **Faturamento permitido**

Até R\$ 81.000 por ano



Belo Horizonte

### **Tributação**

Valor fixo mensal (em torno de R\$ 80 a R\$ 90) incluindo INSS + impostos.

### **Responsabilidade jurídica**

O empresário responde com seus bens pessoais (não há separação total).

### **Quando é ideal**

- Quem está começando sozinho
- Atividades simples e permitidas pelo MEI
- Quem fatura pouco e quer formalizar rapidamente
- Profissionais autônomos (prestadores de serviço em geral)



### **Importante**

Nem todas as atividades são permitidas no MEI. Confira a lista de atividades.

**O MEI é o modelo mais simples e acessível para quem está começando**

# EMPRESÁRIO INDIVIDUAL (EI)

## **Faturamento permitido**

Depende do regime tributário escolhido.

## **Tributação**

Pode optar por Simples Nacional, Lucro Presumido ou Lucro Real.

## **Responsabilidade jurídica**

**Ilimitada** — ou seja, o patrimônio pessoal pode ser afetado em caso de dívidas.

## **Quando é ideal**

- Quem não pode ser MEI
- Negócios individuais com faturamento maior que 81 mil
- Quem quer simplicidade, mas aceita o risco patrimonial

**Opção para quem já ultrapassou o  
MEI ou exerce atividades não  
permitidas por ele.**

# SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL (SLU)

## **Faturamento permitido**

Depende do regime tributário escolhido.

## **Tributação**

Pode optar por Simples Nacional, Lucro Presumido ou Lucro Real

## **Responsabilidade jurídica**

**Limitada** — separa o patrimônio da empresa do pessoal.

## **Quando é ideal**

- Quem quer abrir empresa sozinho com proteção patrimonial
- Prestadores de serviço e profissionais liberais
- Empresas que já começam com visão de crescimento
- Quem quer mais credibilidade no mercado

**Uma das opções mais recomendadas para quem quer abrir empresa sozinho com mais segurança.**



# SOCIEDADE LIMITADA (LTDA)

## **Faturamento permitido**

Depende do regime tributário escolhido.

## **Tributação**

Pode optar por Simples Nacional, Lucro Presumido ou Lucro Real

## **Responsabilidade jurídica**

**Limitada** ao capital social da empresa.

## **Quando é ideal**

- Negócios com sócios
- Empresas que desejam crescer e estruturar operação
- Projetos que exigem divisão de responsabilidades

**Indicada para empresas com dois  
ou mais sócios.**

# COMPARATIVO

## TIPOS DE EMPRESAS



Faturamento

Até R\$ 81 mil/ano



Tributação

Fixo mensal



Responsabilidade

Ilimitada



Ideal para

Iniciantes



# MEI

MICROEMPREENDEDOR  
INDIVIDUAL



Faturamento

Variável



Tributação

Regime escolhido



Responsabilidade

Ilimitada



Ideal para

Quem não pode ser MEI



# EI

EMPRESÁRIO  
INDIVIDUAL



Faturamento

Variável



Tributação

Regime escolhido



Responsabilidade

Limitada



Ideal para

Quem quer  
segurança sozinho



# SLU

SOCIEDADE  
LIMITADA  
UNIPESSOAL



Faturamento

Variável



Tributação

Regime escolhido



Responsabilidade

Limitada



Ideal para

Empresas com sócios



# LTDA

SOCIEDADE  
LIMITADA



## QUAL ESCOLHER?

De forma geral, se você está começando pequeno, o MEI pode ser suficiente. Mas se você busca crescimento, segurança e mais profissionalismo, a SLU costuma ser a melhor escolha para quem empreende sozinho.

**A decisão correta aqui pode te fazer economizar dinheiro, evitar riscos e facilitar o crescimento da sua empresa em Belo Horizonte.**



### CAPÍTULO 3

# ENDEREÇO FISCAL E ESCRITÓRIO VIRTUAL: COMO ESCOLHER DA FORMA CERTA

Um dos pontos mais estratégicos ao abrir sua empresa em Belo Horizonte é a escolha do endereço. Mais do que uma exigência legal, ele influencia diretamente sua credibilidade, custos e até sua carga tributária.

Neste capítulo,  **você vai entender como funciona o endereço fiscal e por que o escritório virtual se tornou uma das opções mais inteligentes para novos empreendedores.**

## O QUE É ENDEREÇO FISCAL?

O endereço fiscal é o local **onde sua empresa será registrada** perante os órgãos públicos, como prefeitura e Receita Federal.

É nesse endereço que:

- Sua empresa é formalmente localizada
- Você recebe correspondências oficiais
- São feitas fiscalizações (quando necessário)

💡 Importante: o endereço fiscal não precisa ser o local onde você trabalha todos os dias.

## O QUE É ENDEREÇO COMERCIAL?

É o **endereço utilizado para divulgação da sua empresa** — ou seja, aquele que aparece no seu site, cartão de visita, redes sociais e materiais institucionais.

Ele permite que sua empresa:

- Tenha presença em uma região valorizada
- Passe mais credibilidade para clientes e parceiros
- Utilize o endereço em materiais de marketing
- Receba clientes (em alguns casos, com uso de salas por hora)

# O QUE É ESCRITÓRIO VIRTUAL?

O escritório virtual é um **serviço que permite utilizar um endereço profissional sem precisar alugar um espaço físico fixo.**

Normalmente, ele oferece:

- Endereço fiscal e comercial
- Recebimento de correspondências
- Uso de salas de reunião por hora
- Estrutura profissional sob demanda
- Atendimento telefônico (em alguns planos)

## VANTAGENS

- Baixo custo mensal
- Sem despesas operacionais
- Flexibilidade total
- Endereço em regiões valorizadas

Em Belo Horizonte, um escritório físico em regiões como Savassi ou Lourdes custa caro, mas um escritório virtual custa apenas uma pequena fração disso.

**[O escritório virtual do Impact Hub Belo Horizonte](#)** oferece esses principais benefícios aliados a uma comunidade de empreendedores em plena Savassi.



## CAPÍTULO 4

# PASSO A PASSO PARA ABRIR SUA EMPRESA EM BELO HORIZONTE

Agora que você já entende os tipos de empresa, é hora de ir para a parte prática: como abrir sua empresa de forma correta.

**Apesar de parecer burocrático, o processo pode ser simples quando você entende as etapas.**


## CAPÍTULO 4

# PASSO A PASSO

## 1. Defina seu apoio contábil

Antes de qualquer etapa prática, você precisa decidir como será o seu suporte contábil. Contar com um contador desde o início pode evitar erros e gerar economia, principalmente nas decisões mais técnicas.

Em muitos casos, o acompanhamento e abertura da empresa pode ser feito sem custo, desde que você contrate o serviço contábil mensal.

 **Nossa rede utiliza e indica 3 contabilidades para você conhecer:**

- [Contabilidade Bessa](#)
- [Contabilidade AD](#)
- [Uniset Contabilidade](#)

## E se eu quiser abrir sozinho?

É possível, principalmente no caso do MEI. Para outros tipos de empresa, o processo envolve detalhes técnicos que podem impactar diretamente seus custos e a regularidade da sua empresa.

# PASSO A PASSO


## 2. Definição e consulta de viabilidade

O primeiro passo é verificar se sua empresa pode operar no endereço escolhido.

Aqui você define:

- Atividade da empresa (CNAE)
- Endereço fiscal
- Nome empresarial

Essa análise é feita junto à prefeitura de Belo Horizonte e à Junta Comercial.

 **Atenção: Nem todo endereço é permitido para todas as atividades, por isso o escritório virtual pode ser uma solução estratégica.**

## 3. Registro na Junta Comercial

Após a viabilidade aprovada, é feito o registro da empresa na Junta Comercial do estado.

Aqui são definidos:

- Tipo de empresa (MEI, SLU, LTDA, etc.)
- Contrato social (ou requerimento de empresário)
- Sócios (se houver)

Esse registro oficializa a existência da empresa.

## PASSO A PASSO

### 4. Emissão do CNPJ

Com a empresa registrada, você solicita o CNPJ junto à Receita Federal.

O CNPJ funciona como o “CPF da empresa” e permite:

- Emitir notas fiscais
- Abrir conta bancária PJ
- Contratar serviços

### 5. Inscrição Municipal

Empresas prestadoras de serviço precisam se cadastrar na prefeitura para poder emitir nota fiscal.

Essa etapa é essencial para atuar legalmente em Belo Horizonte.




## PASSO A PASSO

### 6. Alvará de funcionamento

Dependendo da atividade, será necessário obter o alvará.

Ele autoriza o funcionamento da empresa no endereço informado.


 **Negócios digitais ou com escritório virtual geralmente têm processos mais simples ou até dispensa em alguns casos.**

### 7. Escolha do regime tributário

Aqui você define como sua empresa será tributada:

- Simples Nacional (mais comum para pequenos negócios)
- Lucro Presumido
- Lucro Real

Essa escolha impacta diretamente o quanto você vai pagar de imposto.

 **Um erro aqui pode gerar pagamento excessivo de tributos.**

## Prazo médio


Em Belo Horizonte, o processo pode levar:

- MEI: até 1 dia (online)
- Outras empresas: de 5 a 15 dias, em média

## Custos estimados

Os custos podem variar, mas em geral:

- Taxas públicas: R\$ 100 a R\$ 500
- Contabilidade: R\$ 500 a R\$ 1.500 (abertura)

 **Em muitos casos, escritórios contábeis oferecem abertura gratuita vinculada ao serviço mensal.**

Abrir uma empresa em Belo Horizonte não precisa ser complicado, mas exige atenção aos detalhes.

**Cada decisão tomada nesse início pode impactar diretamente seus custos, sua segurança e o futuro do seu negócio.**



## CAPÍTULO 5

# ERROS QUE VOCÊ DEVE EVITAR AO ABRIR SUA EMPRESA

Abrir uma empresa em Belo Horizonte pode ser simples — mas pequenos erros no início podem gerar custos, problemas legais e até impedir o crescimento do negócio.

**Neste capítulo, você vai conhecer os erros mais comuns e como evitá-los.**

## CAPÍTULO 5


# ERROS QUE VOCÊ DEVE EVITAR

### 1. Escolher o tipo de empresa errado

Muitos empreendedores optam pelo MEI apenas pela facilidade, sem analisar se ele realmente atende às necessidades do negócio.

Isso pode gerar problemas como:

- Limite de faturamento baixo
- Atividades não permitidas
- Dificuldade para crescer

 **Sempre pense no médio prazo, não apenas no início.**

### 2. Definir o CNAE incorreto

O CNAE (atividade da empresa) impacta diretamente:

- Tributação
- Permissão de funcionamento
- Emissão de notas fiscais

**Escolher errado pode fazer você pagar mais imposto ou até ficar irregular.**

## CAPÍTULO 5


# ERROS QUE VOCÊ DEVE EVITAR

### 3. Escolher um endereço inadequado

Nem todo endereço pode ser usado para abrir empresa.

Problemas comuns:

- Endereço não permitido pela prefeitura
- Restrição para determinadas atividades
- Dificuldade para obter alvará


 **Aqui entra uma solução estratégica: utilizar escritório virtual válido em Belo Horizonte.**

### 4. Escolher o regime tributário errado

Essa é uma das decisões mais importantes.

Um erro aqui pode fazer você pagar:

- Mais impostos do que deveria
- Multas e correções futuras

 Muitas empresas começam no Simples Nacional, mas isso deve ser analisado caso a caso com o apoio de um contador.

## CAPÍTULO 5

# ERROS QUE VOCÊ DEVE EVITAR

### **5. Misturar finanças pessoais com empresariais**

Esse é um dos erros mais comuns — e mais perigosos.

Consequências:


- Falta de controle financeiro
- Dificuldade para saber se a empresa dá lucro
- Problemas fiscais

### **6. Não ter apoio contábil**

Tentar fazer tudo sozinho pode sair caro.

Um contador ajuda em:

- Escolha do regime tributário
- Abertura correta da empresa
- Cumprimento das obrigações legais

 Muitas decisões técnicas exigem conhecimento específico.



## CHECKLIST COMPLETO PARA ABRIR SUA EMPRESA

Depois de entender todo o processo, chegou a hora de simplificar: **aqui está um checklist prático para abrir sua empresa em Belo Horizonte sem esquecer nenhuma etapa.**

Você pode usar essa lista como guia e ir marcando conforme avança.

## CHECKLIST

### **Planejamento inicial**

- Definir a atividade da empresa (o que você vai fazer)
- Escolher o tipo de empresa (MEI, SLU, LTDA, etc.)
- Verificar se a atividade é permitida no modelo escolhido
- Definir nome da empresa

### **Endereço e viabilidade**


- Definir endereço fiscal
- Verificar se o endereço é permitido para a atividade
- Considerar uso de escritório virtual
- Realizar consulta de viabilidade na prefeitura

### **Abertura da empresa**


- Elaborar contrato social (ou registro de empresário)
- Registrar na Junta Comercial
- Solicitar CNPJ

 **Regularização**

- Fazer inscrição municipal
- Solicitar alvará de funcionamento (se necessário)
- Verificar necessidade de licenças específicas

 **Parte financeira**

- Escolher regime tributário
- Abrir conta bancária PJ
- Definir pró-labore
- Organizar controle financeiro (planilha ou sistema)

 **Operação**

- Habilitar emissão de nota fiscal
- Contratar contador
- Organizar documentos da empresa
- Definir rotina administrativa

 **Revisão final**

- Conferir se todos os dados estão corretos
- Garantir que a empresa está regularizada
- Validar enquadramento tributário
- Revisar custos fixos iniciais



## LHE DESEJAMOS SUCESSO!

**Empreender é um desafio, mas lembre-se: você não está sozinho.** Se precisar de uma rede de apoio, conte conosco.

O [Impact Hub Belo Horizonte](#) está sempre pronto para apoiar pessoas e negócios a gerarem mais impacto. Venha nos visitar!



**Belo Horizonte**

**R. Tomé de Souza, 1041 - Savassi**

**☎ 31 99239-1280**

**REDE COLABORATIVA  
DE PESSOAS E NEGÓCIOS**

A series of overlapping, flowing black lines that create a sense of movement and connection, starting from the bottom left and extending towards the right side of the page.